ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	19 OCTUBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206630017333
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	12380
DIRECCION DEL INMUEBLE	AK 36 # 6 20	CHIP	AAA0037DWUH AAA0037DWTD AAA0037DWRJ AAA0037DWSY
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	LUCILA LOPEZ CASTELLANOS	N.º IDENTIFICACION	41.746667
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LUCILA LOPEZ CASTELLANOS	N.º IDENTIFICACION	41.746667
DIRECCION DE NOTIFICACION	AK 36 # 6 20	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO PRESENTA NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION EL PREDIO.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	44	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO X

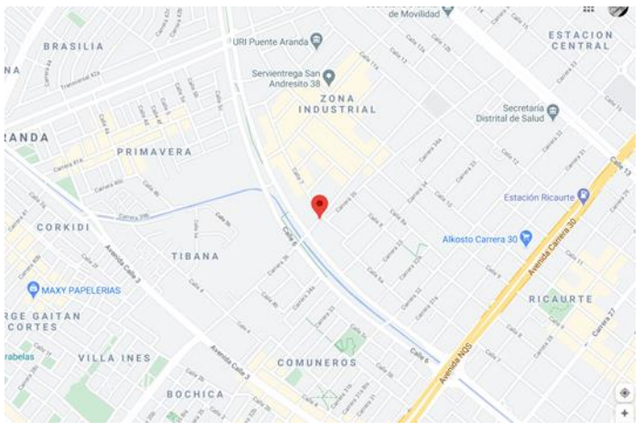
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 9, Subsector Edificabilidad B, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	N/A	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2014 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	LOTE	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



SE EVIDENCIA CONSTRUCCION EN AREA DE VACIO VENTILACION E ILUMINACION.

IMAGEN 1: NOMENCLATURA

NO TIENE NOMENCLATURA A LA VISTA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



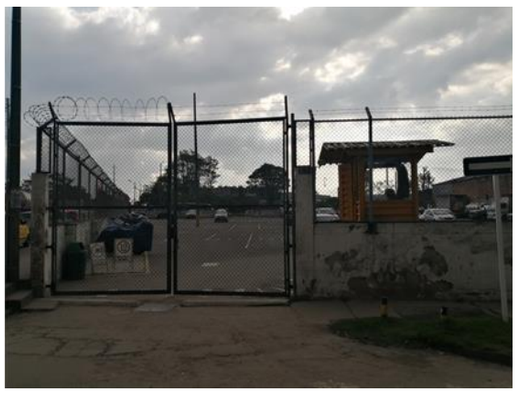


IMAGEN 3: AREA INFRACCION

NO PRESENTA CONSTRUCCIONES, NI CMBIOS CONSTRUCTIVOS DESDE EL 2014

IMAGEN 4: PRIMER PISO

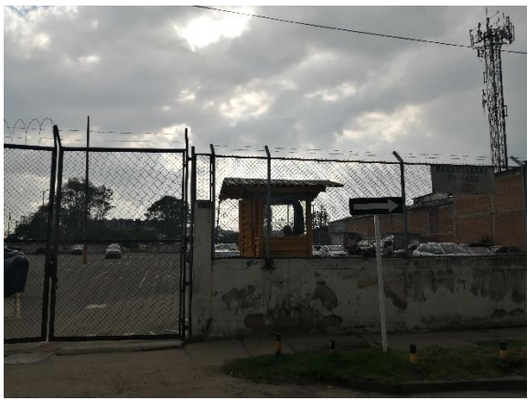
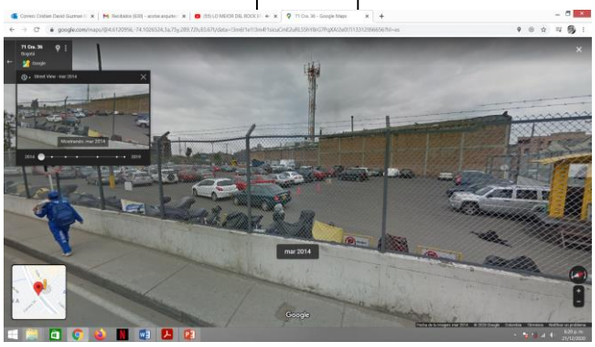
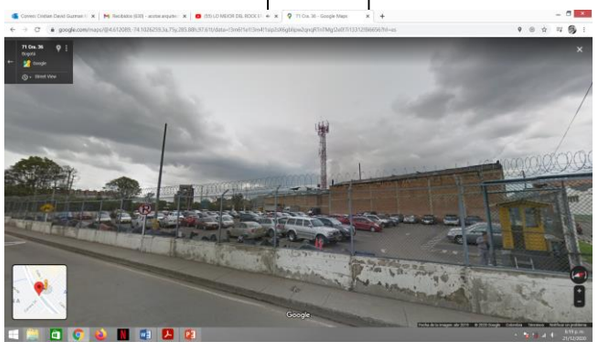


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2019

2014



2019



PARQUEADERO CON CERRAMIENTO EN MALLA Y ANTEPECHO DE MAMAPOSTERIA CON ACABADO FINAL, NO PRESENTA CONSTRUCCIONES EN EL MOMENTO , NI EN UN PERIODO DE TIEMPO DESDE EL 2014.

OBRAS EJECUTADAS

NINGUNA OBRA EJECUTADA.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN AISLAMIENTO POSTERIOR Y ANTE JARDIN.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR __ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	